

ОПШТИНА РАЧА  
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ  
РАЧА**

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача  
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :  
**УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СИНИШ**

0100200

0 100 200 300m

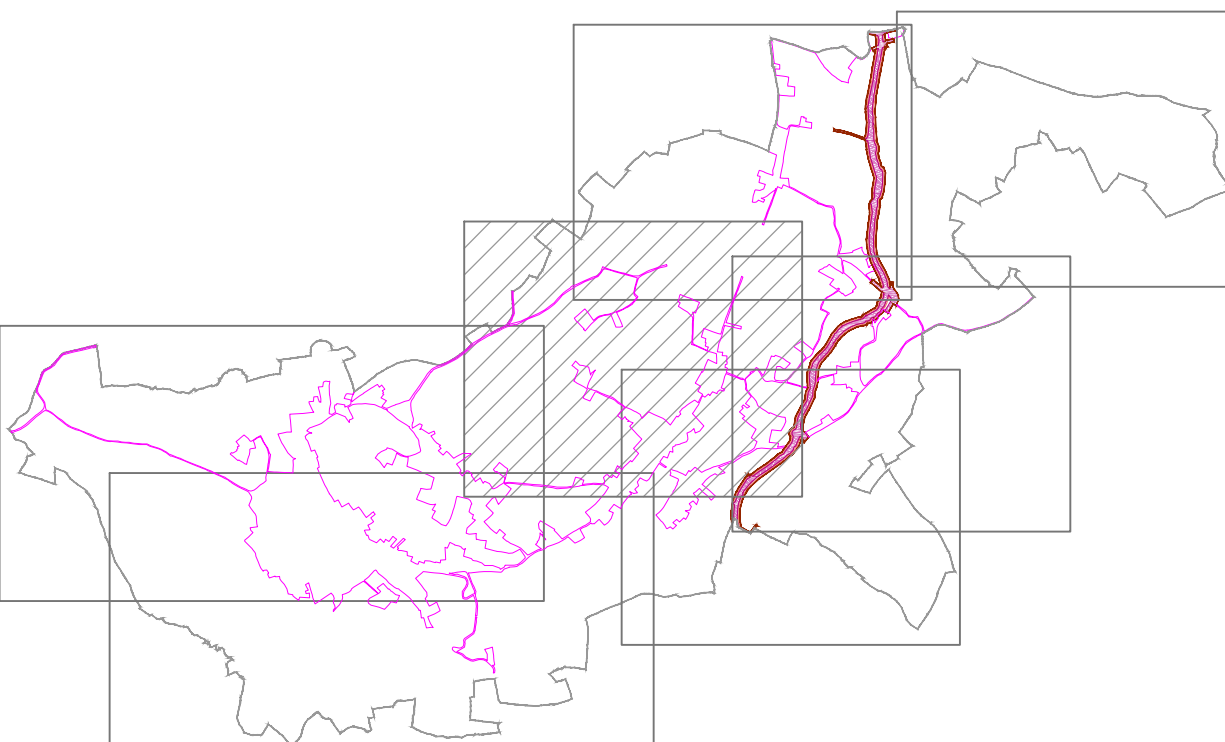
P 1:2500

N

W

E

S



## ЛЕГЕНДА

### ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- Аналитичко-геолетске координате тачака површина јавне намене
- Нивелационе коте
- Општински путеви (ОП1, ОП29, ОП30)
- \*Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

\*Општинске, локалне, некатегорисане и апарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирају се као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће изграђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППШП ИНФРАСТРУКТУРНОГ  
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"  
("Службени гласник РС", бр. 62/24)

### Бочни правац

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 10m
- Појас контролисане изградње - 10m

### ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена
--------------------------------	--	--------

### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавне службе (Ш-школа, ДК-дом културе, МК-месна канцеларија)
- Спорт и рекреација (СП-спорт и рекреација)
- Комуналне делатности (СП-сточна пијача)

### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА У ИЗРАДИ

- План детаљне регулације радне зоне Синош

\*Сва подручја која исеку у обухвату ППШП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ" и важних урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ППО Рача (веса: Реферална карта бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА")

Лист: 16.3. УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СИНИШ

Одговорни планер:  
Душанка Павловић, дипломирани планер  
(лиценца бр. 100.0008.03)

Датум: 2025. година  
Обрађивачи планског документа:

ПЛАН УРБАН ДООО  
Београд, Сремска 103  
Београд

ДИСТАНЦИОНАЛНИ ИНСТИТУТ ЗА  
УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ ДООО  
Београд, Београд 22, Београд

